

KERETSZERZŐDÉS ZSALUANYAG BÉRLÉSÉRE

amely létrejött egyrészről a KTK Zsalutechnika Kft., székhely: 3527 Miskolc, József Attila 74., adószám: 13478195-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-012127, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Miskolc; IBAN: HU93 1204 6119 0154 4248 0010 0001, SWIFT: UBRTHUHB mint Bérbeadó, Képviseli: Tátrai Csaba; ügyvezető

másrészről:

Cégnév:	
Székhely:	
Adószám / cégjegyzékszám:	
Számlázási cím:	
Bankszámlaszám:	
Képviselő:	
Szig.szám:	
Lakcíme:	
Anyja neve:	
Telefonszáma:	

mint Bérlő

az alábbi feltételek szerint:

- 1) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az „Átvételi elismervényen” tételesen meghatározott és felsorolt, a Bérbeadó tulajdonában álló zsalueszközöket, zsaluzóanyagokat, illetve azok tartozékait, melyeket Bérlő az „Átvételi elismervényen” rögzített alkalmazási helyen használ.
- 2) A bérbe adott zsaluelemek esetében alapvetően használt eszközökről van szó. A Bérlő a bérelt eszközöket használható állapotban kapja meg. A Bérlő a zsaluelemek átvételével elismeri az eszközök használhatóságát. Amennyiben a zsaluelemeknek külön követelményeket kell teljesíteni (pl. meghatározott minőségű felületet kell garantálni), ezt a kiszállítás előtt a Bérbeadóval írásban közölni kell. A zsaluelemekkel megcélzott vagy megcélzható eredményekért (pl. zsaluzási idő, a felület minősége stb.) a Bérbeadó nem vállal garanciát. A Bérbeadó igyekszik a bérelendő eszközöket a Bérlő számára időben rendelkezésre bocsátani. Az eszközök megkésett rendelkezésre bocsátásából, illetve szállításából származó károkért, költségeikért a Bérbeadó nem vállal felelősséget. A zsaluzáshoz szükséges egyéb anyagokat – mint pl. élfák, szögek stb. – a Bérlő biztosítja.
- 3) A zsaluelemek szakszerű felállításához és szereléséhez a Bérbeadó a Bérlő kérésére – előzetes egyeztetés és díjmegállapodás szerint – szerelésvezetőt bocsáthat a Bérlő rendelkezésére. A Bérbeadó a bérelti eszközök bevetéséhez a Bérlő kívánságára készíthet zsaluzási terveket, amit a Bérlőnek ellenőrizni kell.
- 4) A bérelt eszközök átadás átvételi helye a Bérbeadó telephelye. A Bérbeadó tehát nem minősül az Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer (EKÁER) szerinti feladónak. Az EKÁER szerinti kötelezettségek minden esetben a Bérlőt terhelik. A bérelt eszközök elszállításakor azok használhatóságát és esetleges hiányosságát a Bérlőnek meg kell vizsgálni. A sérüléseket és hiányzó eszközöket az átvételi elismervényre fel kell jegyezni. Ha az átvételi elismervényt a Bérlő vagy szállítással megbízott vállalkozója fenntartás nélkül aláírja, igazolja a bérbe adott eszközök hiánytalan és szabályszerű átvételét. A bérelt eszközök a helyszínre és visszaszállítása a Bérlő költségére és felelősségére történik. Bérlő a zsaluanyagok saját vagy az általa megbízott fuvarozó gépjárművére történő felrakása időpontjától viseli a kárveszélyt. Amennyiben Bérlő alulírott törvényes képviselője vagy annak alulírott meghatalmazottja nem személyesen veszi át a Bérbeadótól a zsaluanyagokat, úgy Bérlő jelen okirat aláírásával előre teljes jogkörrel meghatalmazza az általa küldött gépkocsivezetőt a zsaluanyagok átvételére, melynek időpontjában Bérlő részéről beáll a bérelti idő kezdete és annak jogkövetkezményei.

- 5) A Bérló kötelezi magát a bérelt eszközök szakszerű használatára. Egyéb, a természetes elhasználódáson kívüli károkért, különösképpen tűz-, vízkár, lopás, megsemmisülés stb. a Bérló anyagi felelősséget vállal. A kártérítés alapja a bérelt eszközök mindenkori listaára, melyet Bérló a szerződéskötéskor átvett. A bérelt eszközöket a Bérló köteles hiánytalanul, megtisztítva visszaszállítani. Ha a Bérló a bérelt eszközöket megtisztítatlanul, sérülésekkel vagy hiányosan szállítja vissza, a Bérbeadó jogosult a Bérló költségére megtisztítani, helyreállítani, pótolni és ebben az esetben a visszaszállítás és a helyrehozatal közötti időt a Bérbeadó s bérleti időhöz számítja. Sérülésnek számítanak a normális és szakszerű felhasználáson felüli károsodások, különösképpen törések, átfúrások, roncsolódás, csonkulás, deformálódás horpadás, görbült táblák, mind zsalukeret, mind zsaluhéj vonatkozásában. A Bérló köteles azokat az eszközöket visszaszállítani, amit a kiszállításkor kapott. A saját és mástól bérelt eszközök keveredése esetén a Bérló viseli a bizonyítási eljárás költségeit.
- 6) Amennyiben egyéb megállapodás, illetve árajánlat nem készült az adott alkalmazási helyre vonatkozóan, úgy az egy havi bérleti díj az összes zsalurendszerre vonatkozóan a listaárak 5 %-a. A zsaluzás során egyszer használatos anyagok, pl. távtartószalag számlázása az elszállításkor érvényes listaárakon történik. A bérleti szerződés mellékletét képező mindenkor hatályos árlistában szereplő tételes bérleti díjak nem tartalmazzák az egyszeri kezelési költséget, mely a bérelt zsaluanyagok listaárának 1 %-a. Ez az érték kiszállításonként egyszer kerül felszámításra.
- 7) Jelen bérleti szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik. A bérleti idő számítása naptári napok szerint történik. A bérleti idő a Bérbeadó telephelyéről történő elszállítás napjával kezdődik és az oda történő visszaszállítás napjával végződik. A bérelt eszközök a Bérlónél történt felszabadulása és a bérleti időtartam számára nem mértékadó. A bérleti idő kezdő-, és végdátumát a felek az „Átvételi elismervényen” rögzítik. A felek megállapodnak, hogy a bérló a zsaluanyagok kiszállítását és visszaszállítását a kiszállítást illetve a visszaszállítást megelőző nap 12:00 óráig jelzi a bérbeadónak. Bérbeadó zsaluraktárának nyitvatartási ideje hétköznapokon (kivéve munkaszüneti napok) 7:30 – 14:00. Zsaluanyagok ki és visszaszállítása esetén gépkocsi fogadása 13:00-ig történik. Amennyiben Bérló részéről a bérelt zsaluanyagok visszaszállítása, illetve gépkocsiról történő lerakodás adott nap 14:00 órát követően fejeződik be, úgy a bérleti idő befejező napjának az azt követő nap minősül.
- 8) A bérleti díj számlázása a tárgyhavi „Átvételi elismervények” alapján havonta, illetve a bérlet végén történik. Abban az esetben, amikor a bérleti díj nem a teljes naptári hónapra illeti meg a Bérbeadót, akkor az ezen időszakra eső bérleti díjat jogosult tört hónapra is kiszámlázni. A számlákat a Bérló 8 napos határidővel köteles kiegyenlíteni. Amennyiben a Bérló a bérleti díjról szóló számla tartalmával nem ért egyet, úgy köteles azt a fizetési határidőn belül Bérbeadónak írásban jelezni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy kell tekinteni, hogy a számlában foglalt követelést elismerte. A felek megállapodnak, hogy a Bérló esetleges Bérbeadóval szembeni követelését a bérleti díjba nem számíthatja bele. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérbeadó számláját késedelemmel egyenlíti ki, úgy a bérbeadó a késedelem szankciójaként a Ptk 6:155 § szerinti késedelmi kamat, valamint behajtási költségátalány felszámítására jogosult.
- 9) A Bérbeadó számláit első sorban elektronikus úton állítja ki és továbbítja Bérló részére, a Bérló e-cégjegyzékben feltüntetett hivatalos elektronikus levélcímére. A számla az elküldéssel egyidejűleg az elektronikus levelezés sajátosságaihoz fűződően aznap kézbesítettnek tekintendő. Bérló kötelezi magát arra, hogy ezen e-mail címben történő változást 8 napon belül Bérbeadó részére írásban bejelenti.
- 10) A kaució a bérbe vett eszközök 1 havi bérleti díja (előzetes bonitásvizsgálat alapján megállapított), melyet a Bérló számla ellenében a megrendeléssel egyidejűleg, de legkésőbb elszállításkor köteles kifizetni és az utolsó bérleti díjba kerül beszámításra.
- 11) Bérló kötelezi magát, hogy a Bérbeadó tulajdonában lévő zsalueszközöket kizárólag az aktuális „Átvételi elismervényen” megjelölt építési helyen használhatja, tárolhatja. A bérelt eszközök más helyre történő szállítása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. Bérló harmadik személy részére tovább bérletbe, használatba nem adhatja az eszközöket, azt nem idegenítheti el, semmilyen módon meg nem terhelheti.
- 12) A Bérbeadónak jogában áll a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
- a Bérló a bérelt eszközöket jelen szerződésben megjelölt helyen kívül használja,
 - a Bérló a Bérbeadóval 3 napot meghaladó fizetési késedelembe esik

- a Bérelő az eszközöket harmadik személynek bérbe adja, elidegeníti, használatba adja, illetve egyéb módon megterheli,
- a Bérelő az eszközöket rendeltetésellenesen a Bérbeadó által átadott útmutatóval ellentétes módon használja.

Az azonnali hatállyal történő felmondással járó valamennyi költséget, különösképpen az eszközök visszaszállítását, tisztítását, helytelen használatból eredő károsodás miatti helyreállítását a Bérelő fedezi. Azonnali hatályú felmondás esetén Bérelő kötelezi magát, hogy az „Átvételi elismervényen” szereplő valamennyi általa bérbevett zsaluest a felmondástól számított két munkanapon belül jelen bérleti szerződés 6. pontja szerint a Bérbeadó telephelyére visszaszállítja.

13) Felek megállapodnak abban, hogy

Név:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	

törvényes képviselő a szerződés aláírásával magánszemélyként a Bérelő jelen szerződésből eredő tartozásainak megfizetéséért a Ptk. 6:416. §-a szerinti készfizető kezességet vállal, mely kezességvállalást a bérbeadó követelése személyi biztosítékaul elfogad. Készfizető kezes a jelen készfizető kezességgel arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben Bérelő a jelen bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy Bérbeadó első írásbeli felszólítására, annak közlését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) napon belül a felszólításban megadott bankszámlára megfizeti a felszólításban megjelölt összeget, amely nem lehet több Bérbeadó jelen szerződésből fakadó követelésénél. A készfizető kezes tudomásul veszi, hogy a Ptk. 6:419.§-ában foglaltaktól eltérően a sortartás kifogása nem illeti meg. A készfizető kezes a készfizető kezességet a jelen megállapodással annak ismeretében vállalja, hogy a jelen kikötés lényegesen eltér a Ptk. kezességre vonatkozó szabályaitól.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződésből származó valamennyi jogvita eldöntésére a felek értékhatártól függően a Miskolci Járásbíróságot, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét jelölik meg.

Szerződő felek jelen szerződést – elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Miskolc,

Bérbeadó

Készfizető kezes

Bérelő