KERETSZERZŐDÉS ZSALUANYAG BÉRLÉSÉRE

amely létrejött egyrészről a ETS Technik Kft., székhely: 3526 Miskolc, Huba utca 8., adószám: 23597860-2-05, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Miskolc; IBAN: HU77 1204 6119 0154 5661 0010 0005, SWIFT: UBRTHUHB mint Bérbeadó, Képviseli: Tátrai Csaba; ügyvezető
másrészről:

Cégnév:	
Székhely:	
Adószám / cégjegyzékszám:	
Számlázási cím:	
Bankszámlaszám:	
Képviselő:	
Szig.száma:	
Lakcíme:	
Anyja neve:	
Telefonszáma:	

mint Bérlő

az alábbi feltételek szerint:

1) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az „Átvételi elismervényen" tételesen meghatározott és felsorolt, a Bérbeadó tulajdonában álló zsalueszközöket, zsaluzóanyagokat, illetve azok tartozékait, melyeket Bérlő az „Átvételi elismervényen" rögzített alkalmazási helyen használ.

2) A bérbe adott zsaluelemek esetében alapvetően használt eszközökről van szó. A Bérlő a bérelt eszközöket használható és tisztított, olajozott állapotban kapja meg. Amennyiben a kiadásnál ettől eltérő állapotot tapasztal, úgy az átvételt meg kell tagadnia. A Bérlő a zsaluelemek átvételével elismeri az eszközök előzőekben rögzített állapotát és használhatóságát. Amennyiben a zsaluelemeknek külön követelményeket kell teljesíteni (pl. meghatározott minőségű felületet kell garantálni), ezt a kiszállítás előtt a Bérbeadóval írásban közölni kell, melyet a Bérbeadónak írásban vissza kell igazolni. A zsaluelemekkel megcélzott vagy megcélozható eredményekért (pl. zsaluzási idő, a felület minősége stb.) a Bérbeadó nem vállal garanciát. A Bérbeadó igyekszik a bérlendő eszközöket a Bérlő számára időben rendelkezésre bocsátani. Az eszközök megkésett rendelkezésre bocsátásából, illetve szállításából származó károkért, költségekért a Bérbeadó nem vállal felelősséget. A zsaluzáshoz szükséges egyéb anyagokat – mint pl. élfák, szögek stb. – a Bérlő biztosítja.

3) A zsaluelemek szakszerű felállításához és szereléséhez a Bérbeadó a Bérlő kérésére – előzetes egyeztetés és díjmegállapodás szerint – szerelésvezetőt bocsáthat a Bérlő rendelkezésére. A Bérbeadó a bérleti eszközök bevetéséhez a Bérlő kívánságára készíthet zsaluzási terveket, amit a Bérlőnek ellenőrizni kell.

4) A bérelt eszközök átadás átvételi helye a Bérbeadó telephelye. A Bérbeadó tehát nem minősül az Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer (EKÁER) szerinti feladónak. Az EKÁER szerinti kötelezettségek minden esetben a Bérlőt terhelik. A bérelt eszközök elszállításakor azok használhatóságát és esetleges hiányosságát a Bérlőnek meg kell vizsgálni. A sérüléseket és hiányzó eszközöket az átvételi elismervényre fel kell jegyezni. Ha az átvételi elismervényt a Bérlő vagy szállítással megbízott vállalkozója fenntartás nélkül aláírja, igazolja a bérbe adott eszközök hiánytalan és szabályszerű átvételét. A bérelt eszközök a helyszínre és visszaszállítása a Bérlő költségére és felelősségére történik. Bérlő a zsaluanyagok saját vagy az általa megbízott fuvarozó gépjárművére történő felrakása időpontjától viseli a kárveszélyt. Amennyiben Bérlő alulírott törvényes képviselője vagy annak alulírott meghatalmazottja nem személyesen veszi át a Bérbeadótól a zsaluanyagokat, úgy Bérlő jelen okirat aláírásával előre teljes jogkörrel meghatalmazza az általa küldött gépkocsivezetőt a zsaluanyagok átvételére, melynek időpontjában Bérlő részéről beáll a bérleti idő kezdete és annak jogkövetkezményei.

5) A Bérlő kötelezi magát a bérelt eszközök szakszerű használatára. Egyéb, a természetes elhasználódáson kívüli károkért, különösképpen tűz-, vízkár, lopás, megsemmisülés stb. a Bérlő anyagi felelősséget vállal. A kártérítés alapja a bérelt eszközök mindenkori listaára, melyet Bérlő a szerződéskötéskor átvett. A bérelt eszközöket a Bérlő köteles hiánytalanul, megtisztítva visszaszállítani. Ha a Bérlő a bérelt eszközöket megtisztítatlanul, sérülésekkel vagy hiányosan szállítja vissza, a Bérbeadó jogosult a Bérlő költségére megtisztítani, helyreállítani, pótolni és ebben az esetben a visszaszállítás és a helyrehozatal közötti időt a Bérbeadó s bérleti időhöz számítja. Felek megállapodnak abban, hogy a zsalueszközök helyreállításának rezsióradíja 10.000,- HUF + ÁFA/fő, melyet kettő fő párhuzamosan végez. Sérülésnek számítanak a normális és szakszerű felhasználáson felüli károsodások, különösképpen törések, átfúrások, roncsolódás, csonkulás, deformálódás horpadás, görbült táblák, mind zsalukeret, mind zsaluhéj vonatkozásában. Nem megtisztítottnak számít egy tábla vagy kiegészítő, amennyiben azon betonmaradékok, betonfilm maradék található vagy nincs leolajozva. A Bérlő köteles azokat az eszközöket visszaszállítani, amit a kiszállításkor kapott. A saját és mástól bérelt eszközök keveredése esetén a Bérlő viseli a bizonyítási eljárás költségeit.

6) Amennyiben egyéb megállapodás, illetve árajánlat nem készült az adott alkalmazási helyre vonatkozóan, úgy az egy havi bérleti díj az összes zsalurendszerre vonatkozóan a listaárak 5 %-a. A zsaluzás során egyszer használatos anyagok, pl. távtartószalag számlázása az elszállításnál érvényes listaárakon történik. A bérleti szerződés mellékletét képező mindenkor hatályos árlistában szereplő tételes bérleti díjak nem tartalmazzák az egyszeri kezelési költséget, mely a bérelt zsaluanyagok listaárának 1 %-a. Ez az érték kiszállításonként egyszer kerül felszámításra.

7) Jelen bérleti szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik. A bérleti idő számítása naptári napok szerint történik. A bérleti idő a Bérbeadó telephelyéről történő elszállítás napjával kezdődik és az oda történő visszaszállítás napjával végződik. A bérelt eszközök a Bérlőnél történt felszabadulása és a bérleti időtartam számára nem mértékadó. A bérleti idő kezdő-, és végdátumát a felek az „Átvételi elismervényen" rögzítik.
A felek megállapodnak, hogy a bérlő a zsaluanyagok kiszállítását, illetve a visszaszállítást megelőző munkanap 12:00 óráig írásban jelzi a bérbeadónak. Bérbeadó zsaluraktárának nyitvatartási ideje hétköznapokon (kivéve munkaszüneti napok) 7:30 – 14:00. Zsaluanyagok ki és visszaszállítása esetén gépkocsi fogadása 13:00-ig történik. Amennyiben Bérlő részéről a bérelt zsaluanyagok visszaszállítása, illetve gépkocsiról történő lerakodás adott nap 14:00 órát követően fejeződik be, úgy a bérleti idő befejező napjának az azt követő nap minősül. Amennyiben a Bérlő jelen pontban rögzítettek ellenére visszaszállítási szándékát egy munkanappal hamarabb nem jelenti be, Bérbeadó szabad munkaerő kapacitása esetén megpróbálja ugyan aznap a gépkocsit fogadni, de erre felelősséget nem vállal és ez esetben felek visszaszállítási időpontnak a következő munkanapot tekintik.

8) A bérleti díj számlázása a tárgyhavi „Átvételi elismervények" alapján havonta, illetve a bérlet végén történik. Abban az esetben, amikor a bérleti díj nem a teljes naptári hónapra illeti meg a Bérbeadót, akkor az ezen időszakra eső bérleti díjat jogosult tört hónapra is kiszámlázni. A számlákat a Bérlő 8 napos határidővel köteles kiegyenlíteni. Amennyiben a Bérlő a bérleti díjról szóló számla tartalmával nem ért egyet, úgy köteles azt a fizetési határidőn belül Bérbeadónak írásban jelezni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy kell tekinteni, hogy a számlában foglalt követelést elismerte. A felek megállapodnak, hogy a Bérlő esetleges Bérbeadóval szembeni követelését a bérleti díjba nem számíthatja bele. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérbeadó számláját késedelemmel egyenlíti ki, úgy a bérbeadó a késedelem szankciójaként a Ptk 6:155 § szerinti késedelmi kamat, valamint behajtási költségátalány felszámítására jogosult.

9) A Bérbeadó számláit első sorban elektronikus úton állítja ki és továbbítja Bérlő részére, a Bérlő e-cégjegyzékben feltűntetett hivatalos elektronikus levélcímére. A számla az elküldéssel egyidejűleg az elektronikus levelezés sajátosságaiból fakadóan aznap kézbesítettnek tekintendő. Bérlő kötelezi magát arra, hogy ezen e-mail címben történő változást 8 napon belül Bérbeadó részére írásban bejelenti.

10) A kaució a bérbe vett eszközök 1,5 havi bérleti díja (előzetes bonitásvizsgálat alapján megállapított), melyet a Bérlő számla ellenében a megrendeléssel egyidejűleg, de legkésőbb elszállításkor köteles kifizetni és az utolsó bérleti díjba kerül beszámításra.

11) Bérlő kötelezi magát, hogy a Bérbeadó tulajdonában lévő zsalueszközöket kizárólag az aktuális „Átvételi elismervényen" megjelölt építési helyen használhatja, tárolhatja. A bérelt eszközök más helyre történő szállítása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. Bérlő harmadik személy részére tovább bérletbe, használatba nem adhatja az eszközöket, azt nem idegenítheti el, semmilyen módon meg nem terhelheti.

12) A Bérbeadónak jogában áll a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a Bérlő a bérelt eszközöket jelen szerződésben megjelölt helyen kívül használja,

- a Bérlő a Bérbeadóval 3 napot meghaladó fizetési késedelembe esik
- a Bérlő az eszközöket harmadik személynek bérbe adja, elidegeníti, használatba adja, illetve egyéb módon megterheli,
- a Bérlő az eszközöket rendeltetésellenesen a Bérbeadó által átadott útmutatóval ellentétes módon használja.

Az azonnali hatállyal történő felmondással járó valamennyi költséget, különösképpen az eszközök visszaszállítását, tisztítását, helytelen használatból eredő károsodás miatti helyreállítását a Bérlő fedezi. Azonnali hatályú felmondás esetén Bérlő kötelezi magát, hogy az „Átvételi elismervényen" szereplő valamennyi általa bérbevett zsalueszközt a felmondástól számított két munkanapon belül jelen bérleti szerződés 6. pontja szerint a Bérbeadó telephelyére visszaszállítja. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérlő a felmondástól számított kettő munkanapon belül, az eszközökre vonatkozó visszaszállítási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult az eszközöket azok ajánlat szerinti listaárán Bérlő részére 8 napos fizetési határidővel kiszámlázni. Ez esetben az adásvétel teljesítésének napja a visszaszállítási kötelezettség elteltének napja, mely az addig keletkezett bérleti jogviszonyt és bérleti díjat nem érinti.

13) Felek megállapodnak abban, hogy

Név:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	

törvényes képviselő a szerződés aláírásával magánszemélyként a Bérlő jelen szerződésből eredő tartozásainak megfizetéséért a PTK. 6:416. §-a szerinti készfizető kezességet vállal, mely kezességvállalást a bérbeadó követelése személyi biztosítékául elfogad. Készfizető kezes a jelen készfizető kezességgel arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben Bérlő a jelen bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy Bérbeadó első írásbeli felszólítására, annak közlését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) napon belül a felszólításban megadott bankszámlára megfizeti a felszólításban megjelölt összeget, amely nem lehet több Bérbeadó jelen szerződésből fakadó követelésénél. A készfizető kezes tudomásul veszi, hogy a Ptk. 6:419.§-ában foglaltaktól eltérően a sortartás kifogása nem illeti meg. A készfizető kezes a készfizető kezességet a jelen megállapodással annak ismeretében vállalja, hogy a jelen kikötés lényegesen eltér a Ptk. kezességre vonatkozó szabályaitól.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződésből származó valamennyi jogvita eldöntésére a felek értékhatártól függően a Miskolci Járásbíróságot, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét jelölik meg.

Szerződő felek jelen szerződést – elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Záradék: A tervezett bérleti idő kiszállítástól számított három hét, amennyiben bérlő a kiszállított zsaluanyagokat ezen időn belül teljes körűen és hiánytalanul nem szállítja vissza úgy a számára biztosított 20 %-os árengedményre nem jogosult.

Miskolc, 2025.01.01

Bérbeadó Készfizető kezes Bérlő